3507994794 - 3106664744
comercialsgin@gmail.com
Dg 26p # 5 - 71 CALI

INFORME TÉCNICO COMPLETO DE AVANCE DE OBRA

Contrato No. 76009892026

Contratista	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERÍA S.A.S.
Entidad contratante	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF Regional Valle
Objeto	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones requeridas para los inmuebles de operación directa de Primera Infancia, Casas Atrapasueños y sedes administrativas a cargo del ICBF Regional Valle.
Fecha de inicio	17 de junio de 2026
Periodo del informe	17 de junio de 2026 al 5 de julio de 2026
Fecha del informe	5 de julio de 2026

1. Introducción

El presente informe técnico de avance de obra consolida de manera integral la ejecución reportada para las sedes Zonal Buga, CDI Manitos con Amor, Atrapasueños Buga, Atrapasueños Jamundí y Atrapasueños Cali, en desarrollo del contrato de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones de inmuebles a cargo del ICBF Regional Valle.

El documento se elabora con enfoque de ingeniería civil, incorporando análisis del avance físico y financiero, presupuesto detallado por sede, componentes de AIU e IVA sobre utilidad, observaciones técnicas, cumplimiento contractual y registro fotográfico amplio como soporte de las actividades ejecutadas y/o en ejecución.

2. Declaración de cumplimiento contractual

SGIN Servicio Global de Ingeniería S.A.S. manifiesta que, durante el periodo informado, ha desarrollado las actividades de obra conforme al objeto contractual, a los requerimientos técnicos aplicables, a las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, a la gestión ambiental de los frentes intervenidos y a los lineamientos de calidad exigibles para la correcta ejecución de las actividades de mantenimiento, reparación, conservación, mejoramiento y adecuación.

De acuerdo con la información presupuestal suministrada, las actividades ejecutadas se encuentran valorizadas por sede y se soportan con el registro fotográfico disponible. En los casos en los que la evidencia fotográfica no permite identificar de forma individual una actividad ya valorizada, el presente informe deja

expresa constancia de la necesidad de complementar el soporte documental antes de la radicación o cierre final.

3. Resumen ejecutivo de avance financiero

El avance financiero consolidado del contrato es de 95%, equivalente a $ $440.484.592ejecutados sobre un valor programado de $ 463.472.206. El saldo pendiente de ejecución corresponde a $ $22.987.614equivalente al 5%.

Sede	Valor programado	Valor ejecutado	Saldo	% avance	Estado
ZONAL BUGA	$ 200.000.000	$ 200.000.000	$ 0	100,00%	Ejecutado / cierre
ATRAPASUEÑOS BUGA	$ 74.543.705	$ 74.543.705	$ 0	100,00%	Ejecutado / cierre
ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ	$ 70.664.700	$ 70.664.700	$ 0	100,00%	Ejecutado / cierre
ATRAPASUEÑOS CALI	$ 72.633.292	$ 49.885.444	$ 22.987.614	68,68%	En ejecución
CDI MANITOS CON AMOR	$ 45.630.509	$ 45.630.509	$0	100,00%	Ejecutado / cierre
TOTAL	$ 463.472.206	$ 419.538.414	$ 22.987.614	95%	En ejecución

4. Correlación contractual, apropiación presupuestal y saldos

De conformidad con la minuta del contrato, el valor contractual corresponde a $463.472.206 y se encuentra soportado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 117926 del 25/03/2026. La apropiación se discrimina por categorías de intervención que corresponden a Primera Infancia (PI), Casas Atrapasueños (CA) y Sedes Administrativas (SA). Esta correlación permite asociar los valores ejecutados y los saldos pendientes con las sedes efectivamente incluidas en el presente informe de avance.

Categoría contractual	Fuente / dependencia	CDP	Fuente	Valor asignado	Valor ejecutado	Saldo pendiente
Casas Atrapasueños (CA)	152 Promoción y Prevención para el Desarrollo Integral de Niñas y Niños	117926 del 25/03/2026	27	$ 217.841.697	$ 195.093.849	$ 22.987.614
Primera Infancia (PI)	161 Servicio de Educación Inicial a la Primera Infancia	117926 del 25/03/2026	10	$ 45.630.509	$ 45.630.509	$ 0
Sedes Administrativas (SA)	196 Construcción, Ampliación y Adecuación de la Infraestructura	117926 del 25/03/2026	27	$ 200.000.000	$ 200.000.000	$ 0

Según la minuta, los mantenimientos integrales, reparaciones, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas se ejecutarán en infraestructuras de Primera Infancia, Casas Atrapasueños y Sedes Administrativas del ICBF Regional Valle. Para este informe, las sedes intervenidas se relacionan así:

Categoría	Infraestructura contractual	Ubicación según minuta
Primera Infancia (PI)	**CDI MANITOS CON AMOR**	Guadalajara de Buga - CL. 32A No. 11 - 03
Casas Atrapasueños (CA)	**CASA ATRAPASUEÑOS CALI**	Cali - CLL 73 No. 8A - 35, Barrio San Andres Sanin
Casas Atrapasueños (CA)	**CASA ATRAPASUEÑOS BUGA**	Guadalajara de Buga - CRA 8, carretera central via a Chambimbal
Casas Atrapasueños (CA)	**CASA ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ**	Jamundi - CRA 50 Sur con Calle 10A esquina, Sector Bonanza
Sedes Administrativas (SA)	**CENTRO ZONAL BUGA**	Guadalajara de Buga - CRA 8, carretera central via a Chambimbal

4.1. Saldos pendientes por sede

La siguiente matriz consolida, por sede, el presupuesto asignado, el valor ejecutado y el saldo pendiente por ejecutar. Este saldo es fundamental para programar actividades posteriores, soportar actas parciales y controlar el monto agotable del contrato.

Sede	Categoría	Presupuesto asignado	Ejecutado	Saldo pendiente	% pendiente
ZONAL BUGA	Sedes Administrativas (SA)	$ 200.000.000	$ 200.000.000	**$ 0**	0,00%
ATRAPASUEÑOS BUGA	Casas Atrapasueños (CA)	$ 74.543.705	$ 74.543.705	**$ 0**	0,00%
ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ	Casas Atrapasueños (CA)	$ 70.664.700	$ 70.664.700	**$ 0**	0,00%
ATRAPASUEÑOS CALI	Casas Atrapasueños (CA)	$ 49.885.444	$ 49.885.444	**$ 22.987.614**	31,32%
CDI MANITOS CON AMOR	Primera Infancia (PI)	$ 45.630.509	$ 45.630.509	**$ 0**	0%
TOTAL	Total contrato	$ 463.472.206	$440.484.592	**$ 22.987.614**	0%

5. Presupuesto completo y análisis técnico por sede

5.1. ZONAL BUGA

La sede ZONAL BUGA presenta un avance financiero de 100,00%, con valor programado de $ 200.000.000, valor ejecutado de $ 200.000.000 y saldo pendiente de $ 0. El presupuesto que se relaciona a continuación conserva los ítems, cantidades, precios unitarios incluidos AIU e IVA, valores ejecutados y discriminación de AIU reportada en el archivo de ejecución.

Ítem	Descripción	Und.	Cant. prog.	Cant. ejec.	P. unitario incl. AIU e IVA	Valor ejecutado
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	115	115	$ 18.526	$ 2.130.439
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	685,23	685,23	$ 55.852	$ 38.271.332

Ítem	Descripción	Und.	Cant. prog.	Cant. ejec.	P. unitario incl. AIU e IVA	Valor ejecutado
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	30	30	$ 48.219	$ 1.446.560
7.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	685,20	685,20	$ 152.244	$ 104.317.862
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	10	10	$ 35.161	$ 351.609
7.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50	ML	115	115	$ 58.479	$ 6.725.087
12.3	AIRES ACONDICIONADOS	-	-	-	-	-
12.4.27	TOMACORRIENTE CON POLO A TIERRA COLOR MARFIL O SIMILAR DEBEN CUMPLIR NORMAS UL 498 15A 120VAC	UND	4	4	$ 36.879	$ 147.517
12.5	SISTEMA DE PROTECCION	-	-	-	-	-
14.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	1	1	$ 78.429	$ 78.429
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	5	5	$ 35.050	$ 175.249
21.22	ASEO GENERAL	M2	35	35	$ 12.647	$ 442.636
21.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE ≥ 28	ML	55	55	$ 67.123	$ 3.691.760

Concepto	Porcentaje	Valor
Subtotal costo directo	-	$ 157.778.479
Administracion	19,00%	$ 29.977.911
Imprevistos	3,00%	$ 4.733.354
Utilidad	4,00%	$ 6.311.139
Iva Utilidad	19,00%	$ 1.199.116
Total incluido AIU e IVA	-	**$ 200.000.000**

Saldos e ítems pendientes de ejecución

No se registran saldos pendientes por cantidades en los ítems de esta sede conforme a la hoja de ejecución revisada.

Evidencia fotográfica relacionada con ítems

Las siguientes fotografías se organizan por ítem presupuestal para que el soporte visual guarde relación directa con la actividad ejecutada o pendiente. Cuando no se identificó evidencia clara, se deja indicado como soporte por complementar.

Item 1.33 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA





Ítem 1.34 - Desmonte de cubiertas en teja de barro



ZONAL BUGA. Ítem 1.34 - Desmonte de cubierta en teja de barro / condición previa de cubierta.



ZONAL BUGA. Ítem 1.34 - Desmonte de cubierta en teja de barro / condición previa de cubierta.



ZONAL BUGA. Ítem 1.34 - Desmonte de cubierta en teja de barro / condición previa de cubierta.



ZONAL BUGA. Ítem 1.34 - Desmonte de cubierta en teja de barro / condición previa de cubierta.



ZONAL BUGA. Ítem 1.34 - Desmonte de cubierta en teja de barro / condición previa de cubierta.



ZONAL BUGA. Ítem 1.34 - Desmonte de cubierta en teja de barro / condición previa de cubierta.

Ítem 1.49 - Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final



ZONAL BUGA. Ítem 1.49 - Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición de escombros.



ZONAL BUGA. Ítem 1.49 - Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición de escombros.



ZONAL BUGA. Ítem 1.49 - Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición de escombros.



ZONAL BUGA. Ítem 1.49 - Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición de escombros.



ZONAL BUGA. Ítem 1.49 - Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición de escombros.



ZONAL BUGA. Ítem 1.49 - Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición de escombros.

Ítem 7.27 - Suministro e instalación de teja galvanizada cal. 26 pintada



ZONAL BUGA. Ítem 7.27 - Suministro e instalación de teja en lámina galvanizada cal. 26 pintada.



ZONAL BUGA. Ítem 7.27 - Suministro e instalación de teja en lámina galvanizada cal. 26 pintada.



ZONAL BUGA. Ítem 7.27 - Suministro e instalación de teja en lámina galvanizada cal. 26 pintada.



ZONAL BUGA. Ítem 7.27 - Suministro e instalación de teja en lámina galvanizada cal. 26 pintada.



ZONAL BUGA. Ítem 7.27 - Suministro e instalación de teja en lámina galvanizada cal. 26 pintada.



ZONAL BUGA. Ítem 7.27 - Suministro e instalación de teja en lámina galvanizada cal. 26 pintada.

Ítem 7.29 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA





Ítem 7.40 - Suministro e instalación de canal galvanizada cal. 22



ZONAL BUGA. Ítem 7.40 - Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 22.



ZONAL BUGA. Ítem 7.40 - Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 22.

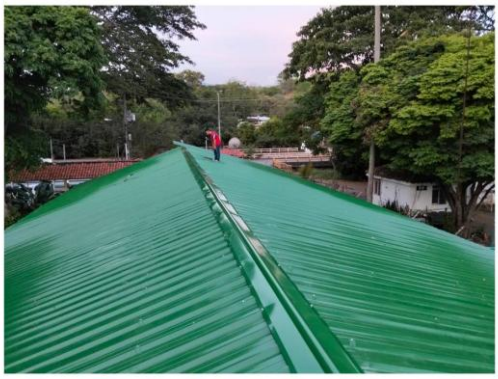


ZONAL BUGA. Ítem 7.40 - Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 22.



ZONAL BUGA. Ítem 7.40 - Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 22.

Ítem 21.23 - Caballete en lámina galvanizada



ZONAL BUGA. Ítem 21.23 - Caballete en lámina galvanizada; remate longitudinal de cumbrera en cubierta.



ZONAL BUGA. Ítem 21.23 - Caballete en lámina galvanizada; remate longitudinal de cumbrera en cubierta.

Ítem 12.4.27 / 14.1 / 15.20 - Adecuaciones interiores, tomacorrientes, cielo raso y pintura

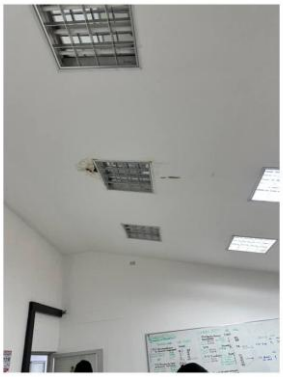




ZONAL BUGA. Ítems 12.4.27, 14.1 y 15.20 - Adecuaciones interiores, tomas, cielo raso y pintura.

ZONAL BUGA. Ítems 12.4.27, 14.1 y 15.20 - Adecuaciones interiores, tomas, cielo raso y pintura.





ZONAL BUGA. Ítems 12.4.27, 14.1 y 15.20 - Adecuaciones interiores, tomas, cielo raso y pintura.

ZONAL BUGA. Ítems 12.4.27, 14.1 y 15.20 - Adecuaciones interiores, tomas, cielo raso y pintura.





ZONAL BUGA. Ítems 12.4.27, 14.1 y 15.20 - Adecuaciones interiores, tomas, cielo raso y pintura.

ZONAL BUGA. Ítems 12.4.27, 14.1 y 15.20 - Adecuaciones interiores, tomas, cielo raso y pintura.

Análisis técnico: las actividades se ejecutan bajo criterios de mantenimiento correctivo y preventivo, control de frentes de trabajo, retiro de sobrantes, manejo de condiciones de cubierta, resanes, pintura, impermeabilización, limpieza y adecuaciones locativas, según corresponda al alcance de cada sede. Las cantidades ejecutadas son las registradas en el presupuesto de avance.

5.2. CDI MANITOS CON AMOR

La sede CDI MANITOS CON AMOR presenta un avance financiero de 53,57%, con valor programado de $ 45.630.509, valor ejecutado de $ 24.444.565 y saldo pendiente de $ 21.185.944. El presupuesto que se relaciona a continuación conserva los ítems, cantidades, precios unitarios incluidos AIU e IVA, valores ejecutados y discriminación de AIU reportada en el archivo de ejecución.

Ítem	Descripción	Und.	Cant. prog.	Cant. ejec.	P. unitario incl. AIU e IVA	Valor ejecutado
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	12	12	$ 18.526	$ 222.307
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	145	75	$ 63.122	$ 4.734.183
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	4,71	2	$ 48.219	$ 96.437
7.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	145	75	$ 152.244	$ 11.418.330
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	80	80	$ 35.161	$ 2.812.875
7.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50	ML	12	0	$ 58.479	$ 0
21.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE ≥ 28	ML	12	0	$ 67.123	$ 0

Concepto	Porcentaje	Valor
Subtotal costo directo	-	$ 19.284.131
Administracion	19,00%	$ 3.663.985
Imprevistos	3,00%	$ 578.524
Utilidad	4,00%	$ 771.365
Iva Utilidad	19,00%	$ 146.559
Total incluido AIU e IVA	-	**$ 24.444.565**

Saldos e ítems ejecutados

Saldo pendiente por ejecutar en la sede: $ 21.185.944. A continuación se detallan los ítems con cantidad pendiente conforme a la diferencia entre cantidad programada y cantidad ejecutada.

Ítem	Actividad pendiente	Und.	Cant. pendiente	P. unitario	Saldo item
1.35	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	70	$ 63.122	$ 4.418.571
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	2,71	$ 48.219	$ 130.529

Ítem	Actividad pendiente	Und.	Cant. pendiente	P. unitario	Saldo item
7.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	70	$ 152.244	$ 10.657.108
7.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50	ML	12	$ 58.479	$ 701.748
21.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE ≥ 28	ML	12	$ 67.123	$ 805.475

Evidencia fotográfica relacionada con ítems

Las siguientes fotografías se organizan por ítem presupuestal para que el soporte visual guarde relación directa con la actividad ejecutada o pendiente. Cuando no se identificó evidencia clara, se deja indicado como soporte por complementar.

Ítem 1.35 - Desmonte/intervención de cubierta termoacústica



CDI MANITOS CON AMOR. Ítems 1.35, 7.27 y 7.29 - Desmonte/intervención de cubierta termoacústica, teja y estructura metálica.



CDI MANITOS CON AMOR. Ítems 1.35, 7.27 y 7.29 - Desmonte/intervención de cubierta termoacústica, teja y estructura metálica.

Ítem 7.27 / 7.29 - Instalación parcial de cubierta y estructura metálica













CDI MANITOS CON AMOR. Ítems 1.35, 7.27 y 7.29 - Desmonte/intervención de cubierta termoacústica, teja y estructura metálica.

CDI MANITOS CON AMOR. Ítems 1.35, 7.27 y 7.29 - Desmonte/intervención de cubierta termoacústica, teja y estructura metálica.

Ítem 7.40 / 21.23 - Canal y caballete pendientes de soporte fotográfico específico

CDI MANITOS CON AMOR. Ítem 7.40 / 21.23 - Canal y caballete pendientes de soporte fotográfico específico.

Análisis técnico: las actividades se ejecutan bajo criterios de mantenimiento correctivo y preventivo, control de frentes de trabajo, retiro de sobrantes, manejo de condiciones de cubierta, resanes, pintura, impermeabilización, limpieza y adecuaciones locativas, según corresponda al alcance de cada sede. Las cantidades ejecutadas son las registradas en el presupuesto de avance.

5.3. ATRAPASUEÑOS BUGA

La sede ATRAPASUEÑOS BUGA presenta un avance financiero de 100,00%, con valor programado de $ 74.543.705, valor ejecutado de $ 74.543.705 y saldo pendiente de $ 0. El presupuesto que se relaciona a continuación conserva los ítems, cantidades, precios unitarios incluidos AIU e IVA, valores ejecutados y discriminación de AIU reportada en el archivo de ejecución.

Ítem	Descripción	Und.	Cant. prog.	Cant. ejec.	P. unitario incl. AIU e IVA	Valor ejecutado
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	15	15	$ 47.086	$ 706.287
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	1	$ 31.289	$ 31.289
1.12	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	6	6	$ 71.054	$ 426.324
1.37	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	2	2	$ 71.054	$ 142.108
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1	1	$ 48.219	$ 48.219
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	56	56	$ 145.437	$ 8.144.475
7.59	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	39	39	$ 88.579	$ 3.454.589
7.64	MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	ML	20	20	$ 55.059	$ 1.101.180
7.65	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH	M2	250	250	$ 30.000	$ 7.500.000
7.71	LIMPIEZA DE SIFONES EN CUBIERTA	UND	3	3	$ 30.000	$ 90.000
11.9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	1	1	$ 84.902	$ 84.902
12.5	SISTEMA DE PROTECCION	-	-	-	-	-
15.7	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	36,8	36,8	$ 39.867	$ 1.467.094
15.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	512	512	$ 35.050	$ 17.945.447
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	504	504	$ 35.050	$ 17.665.049

Concepto	Porcentaje	Valor
Subtotal costo directo	-	$ 58.806.962
Administracion	19,00%	$ 11.173.323
Imprevistos	3,00%	$ 1.764.209
Utilidad	4,00%	$ 2.352.278
Iva Utilidad	19,00%	$ 446.933
Total incluido AIU e IVA	-	**$ 74.543.705**

Saldos e ítems pendientes de ejecución

No se registran saldos pendientes por cantidades en los ítems de esta sede conforme a la hoja de ejecución revisada.

Evidencia fotográfica relacionada con ítems

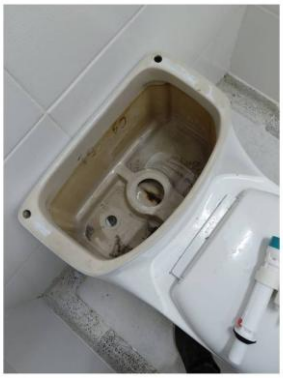
Las siguientes fotografías se organizan por ítem presupuestal para que el soporte visual guarde relación directa con la actividad ejecutada o pendiente. Cuando no se identificó evidencia clara, se deja indicado como soporte por complementar.

1.8 CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M

Ítem 1.9 / 11.9 - Desmonte e instalación de aparato sanitario



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 1.9 y 11.9 - Desmonte e instalación de aparato sanitario.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 1.9 y 11.9 - Desmonte e instalación de aparato sanitario.

Ítem 15.14 - Pintura exterior tipo Koraza, resanes y fachada



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.14 - Pintura exterior, resanes y acabado de fachadas.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.14 - Pintura exterior, resanes y acabado de fachadas.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.14 - Pintura exterior, resanes y acabado de fachadas.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.14 - Pintura exterior, resanes y acabado de fachadas.



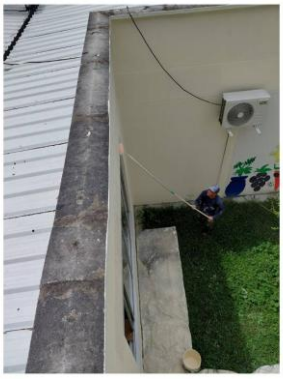
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.14 - Pintura exterior, resanes y acabado de fachadas.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.14 - Pintura exterior, resanes y acabado de fachadas.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.14 - Pintura exterior, resanes y acabado de fachadas.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.14 - Pintura exterior, resanes y acabado de fachadas.

3507994794 - 3106664744
comercialsgin@gmail.com
Dg 26p # 5 - 71 CALI

Ítem 15.20 - Pintura interior sobre muros existentes y resanes



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.20 - Pintura interior sobre muros existentes, incluye resanes con o sin estuco.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.20 - Pintura interior sobre muros existentes, incluye resanes con o sin estuco.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.20 - Pintura interior sobre muros existentes, incluye resanes con o sin estuco.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.20 - Pintura interior sobre muros existentes, incluye resanes con o sin estuco.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.20 - Pintura interior sobre muros existentes, incluye resanes con o sin estuco.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.20 - Pintura interior sobre muros existentes, incluye resanes con o sin estuco.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.20 - Pintura interior sobre muros existentes, incluye resanes con o sin estuco.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.20 - Pintura interior sobre muros existentes, incluye resanes con o sin estuco.

Ítem 1.49 - Retiro de sobrantes y aseo de áreas intervenidas



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 15.20 - Pintura interior sobre muros existentes, incluye resanes con o sin estuco.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 1.49 - Retiro de sobrantes, aseo y limpieza de áreas intervenidas.

Ítem 7.7 / 7.59 / 7.64 / 7.65 / 7.71 - Impermeabilización, membrana, mantenimiento de cubierta, canales y sifones

EVIDENCIA PENDIENTE ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítem 7.7 / 7.59 / 7.64 / 7.71 - Impermeabilización, membrana, canales, cubierta y sifones - soporte por complementar.	
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Impermeabilización, membrana impermeable, mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich, canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Impermeabilización, membrana impermeable, mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich, canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.

3507994794 - 3106664744
comercialsgin@gmail.com
Dg 26p # 5 - 71 CALI

Registro fotográfico complementario de trabajos en cubierta

Las siguientes fotografías complementan el soporte de ejecución de los trabajos realizados en cubierta, incluyendo remates impermeables, aplicación de membrana/manto, mantenimiento de canales, cubierta arquitectónica tipo sandwich y limpieza de puntos de drenaje.

	
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 1: aplicación de manto/membrana impermeable y tratamiento de remates contra muro en cubierta.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 2: aplicación de manto/membrana impermeable y tratamiento de remates contra muro en cubierta.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 3: aplicación de manto/membrana impermeable y tratamiento de remates contra muro en cubierta.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 4: aplicación de manto/membrana impermeable y tratamiento de remates contra muro en cubierta.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 5: aplicación de



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 6: aplicación de

manto/membrana impermeable y tratamiento de remates contra muro en cubierta.	manto/membrana impermeable y tratamiento de remates contra muro en cubierta.
	
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 7: aplicación de manto/membrana impermeable y tratamiento de remates contra muro en cubierta.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 8: aplicación de manto/membrana impermeable y tratamiento de remates contra muro en cubierta.
	

ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 9: mantenimiento de cubierta, revisión de canales, bajantes y pasos de instalaciones sobre cubierta.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 10: mantenimiento de cubierta, revisión de canales, bajantes y pasos de instalaciones sobre cubierta.
	
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 11: mantenimiento de cubierta, revisión de canales, bajantes y pasos de instalaciones sobre cubierta.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 12: mantenimiento de cubierta, revisión de canales, bajantes y pasos de instalaciones sobre cubierta.

	
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 13: limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich, con control de juntas y remates.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 14: limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich, con control de juntas y remates.
	
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 15: limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich, con control de juntas y remates.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 16: limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich, con control de juntas y remates.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 17: limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich, con control de juntas y remates.



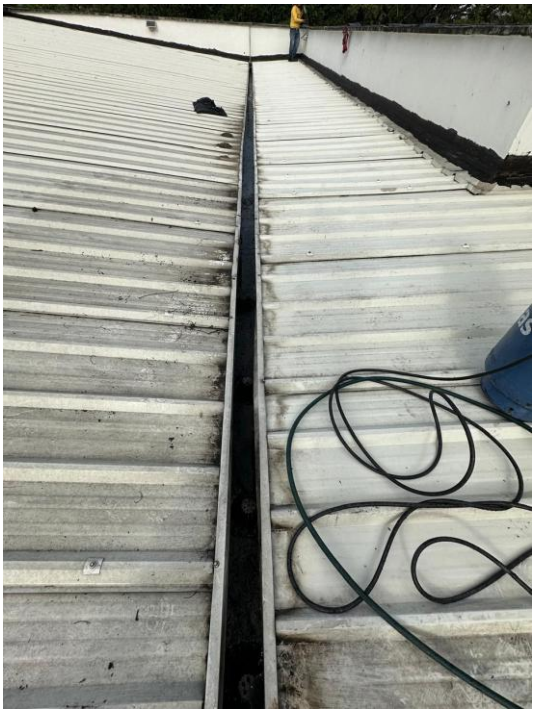
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 18: limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich, con control de juntas y remates.



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 19: verificación final de



ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 20: verificación final de

cubierta, canales, remates impermeables y áreas intervenidas.	cubierta, canales, remates impermeables y áreas intervenidas.
	
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 21: verificación final de cubierta, canales, remates impermeables y áreas intervenidas.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 22: verificación final de cubierta, canales, remates impermeables y áreas intervenidas.
	

3507994794 - 3106664744
comercialsgin@gmail.com
Dg 26p # 5 - 71 CALI

ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 23: verificación final de cubierta, canales, remates impermeables y áreas intervenidas.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 24: verificación final de cubierta, canales, remates impermeables y áreas intervenidas.
	
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 25: verificación final de cubierta, canales, remates impermeables y áreas intervenidas.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 26: verificación final de cubierta, canales, remates impermeables y áreas intervenidas.

	
ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 27: verificación final de cubierta, canales, remates impermeables y áreas intervenidas.	ATRAPASUEÑOS BUGA. Ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71 - Evidencia complementaria No. 28: verificación final de cubierta, canales, remates impermeables y áreas intervenidas.

Análisis técnico: las actividades se ejecutan bajo criterios de mantenimiento correctivo y preventivo, control de frentes de trabajo, retiro de sobrantes, manejo de condiciones de cubierta, resanes, pintura, impermeabilización, limpieza y adecuaciones locativas, según corresponda al alcance de cada sede. Las cantidades ejecutadas son las registradas en el presupuesto de avance. Para Atrapasueños Buga se complementa el soporte fotográfico de cubierta con evidencias de impermeabilización, membrana/manto, mantenimiento de cubierta tipo sandwich, canales, bajantes y sifones, relacionadas con los ítems 7.7, 7.59, 7.64, 7.65 y 7.71.

5.4. ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ

La sede ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ presenta un avance financiero de 100,00%, con valor programado de $ 70.664.700, valor ejecutado de $ 70.664.700 y saldo pendiente de $ 0. El presupuesto que se relaciona a continuación conserva los ítems, cantidades, precios unitarios incluidos AIU e IVA, valores ejecutados y discriminación de AIU reportada en el archivo de ejecución.

Ítem	Descripción	Und.	Cant. prog.	Cant. ejec.	P. unitario incl. AIU e IVA	Valor ejecutado
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	23	23	$ 47.086	$ 1.082.974
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	2	2	$ 48.219	$ 96.437
7.64	MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	ML	25	25	$ 55.059	$ 1.376.475
7.65	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH	M2	450	450	$ 30.000	$ 13.500.000
7.71	LIMPIEZA DE SIFONES EN CUBIERTA	UND	16	16	$ 30.000	$ 480.000
12.5	SISTEMA DE PROTECCION	-	-	-	-	-
15.7	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	55	55	$ 39.867	$ 2.192.667
15.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	165	165	$ 35.050	$ 5.783.201
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	850,11	850,11	$ 35.050	$ 29.796.026
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	6	6	$ 239.844	$ 1.439.064

Concepto	Porcentaje	Valor
Subtotal costo directo	-	$ 55.746.845
Administracion	19,00%	$ 10.591.900
Imprevistos	3,00%	$ 1.672.405
Utilidad	4,00%	$ 2.229.874
Iva Utilidad	19,00%	$ 423.676
Total incluido AIU e IVA	-	**$ 70.664.700**

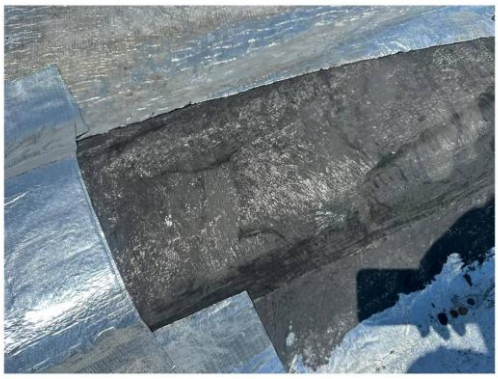
Saldos e ítems pendientes de ejecución

No se registran saldos pendientes por cantidades en los ítems de esta sede conforme a la hoja de ejecución revisada.

Evidencia fotográfica relacionada con ítems

Las siguientes fotografías se organizan por ítem presupuestal para que el soporte visual guarde relación directa con la actividad ejecutada o pendiente. Cuando no se identificó evidencia clara, se deja indicado como soporte por complementar.

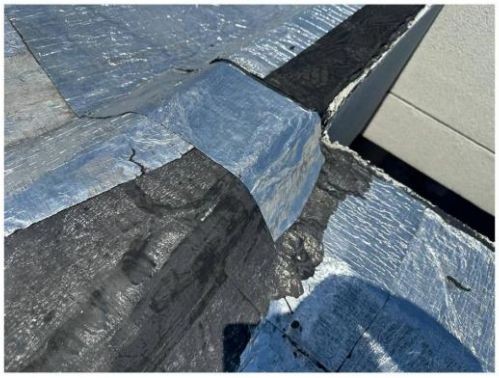
Ítem 7.64 - Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.64 - Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.64 - Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.64 - Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.64 - Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.64 - Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.64 - Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.64 - Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.64 - Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias.

Ítem 7.65 - Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.65 - Limpieza/mantenimiento de cubierta e impermeabilización de remates.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.65 - Limpieza/mantenimiento de cubierta e impermeabilización de remates.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.65 - Limpieza/mantenimiento de cubierta e impermeabilización de remates.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.65 - Limpieza/mantenimiento de cubierta e impermeabilización de remates.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.65 - Limpieza/mantenimiento de cubierta e impermeabilización de remates.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Evidencia de intervención en cubierta, canales y remates impermeables.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Evidencia de intervención en cubierta, canales y remates impermeables.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.65 - Limpieza/mantenimiento de cubierta e impermeabilización de remates.

Ítem 7.71 - Limpieza de sifones en cubierta



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.71 - Limpieza de sifones en cubierta.



ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 7.71 - Limpieza de sifones en cubierta.

Ítem 15.7 / 15.14 / 15.20 / 9.3.3 - Pintura, esmalte y cerraduras - evidencia fotográfica específica por complementar

ATRAPASUEÑOS JAMUNDÍ. Ítem 15.7 / 15.14 / 15.20 / 9.3.3 - Pintura, esmalte y cerraduras - evidencia fotográfica específica por complementar.

Análisis técnico: las actividades se ejecutan bajo criterios de mantenimiento correctivo y preventivo, control de frentes de trabajo, retiro de sobrantes, manejo de condiciones de cubierta, resanes, pintura, impermeabilización, limpieza y adecuaciones locativas, según corresponda al alcance de cada sede. Las cantidades ejecutadas son las registradas en el presupuesto de avance.

5.5. ATRAPASUEÑOS CALI

La sede ATRAPASUEÑOS CALI presenta un avance financiero de 68,68%, con valor programado de $ 72.633.292, valor ejecutado de $ 49.885.444 y saldo pendiente de $ 22.747.848. El presupuesto que se relaciona a continuación conserva los ítems, cantidades, precios unitarios incluidos AIU e IVA, valores ejecutados y discriminación de AIU reportada en el archivo de ejecución.

Ítem	Descripción	Und.	Cant. prog.	Cant. ejec.	P. unitario incl. AIU e IVA	Valor ejecutado
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	15	15	$ 47.086	$ 706.287
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1	1	$ 48.219	$ 48.219
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	66	66	$ 145.437	$ 9.598.845
7.64	MANTENIMIENTO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	ML	20	20	$ 55.059	$ 1.101.180
7.65	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH	M2	285	285	$ 30.000	$ 8.550.000
7.71	LIMPIEZA DE SIFONES EN CUBIERTA	UND	3	3	$ 30.000	$ 90.000
12.5	SISTEMA DE PROTECCION	-	-	-	-	-
15.7	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	M2	40	40	$ 39.867	$ 1.594.667
15.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	0	0	$ 35.050	$ 0
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	504	504	$ 35.050	$ 17.665.049

Concepto	Porcentaje	Valor
Subtotal costo directo	-	$ 39.354.247
Administracion	19,00%	$ 7.477.307
Imprevistos	3,00%	$ 1.180.627
Utilidad	4,00%	$ 1.574.170
Iva Utilidad	19,00%	$ 299.092
Total incluido AIU e IVA	-	**$ 49.885.444**

Saldos e ítems pendientes de ejecución

Saldo pendiente por ejecutar en la sede: $ 22.747.848. El archivo de presupuesto registra las cantidades incluidas en el presente corte, pero no discrimina en columnas independientes la cantidad total programada y el acumulado ejecutado por cada ítem; por tanto, el saldo contractual se controla de forma global contra el presupuesto asignado a la sede.

Evidencia fotográfica relacionada con ítems

Las siguientes fotografías se organizan por ítem presupuestal para que el soporte visual guarde relación directa con la actividad ejecutada o pendiente. Cuando no se identificó evidencia clara, se deja indicado como soporte por complementar.

Ítem 7.64 - Mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.



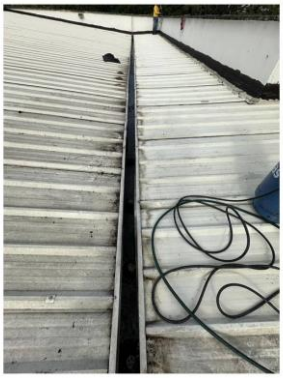
ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.

Ítem 7.65 - Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítem 7.65 - Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítem 7.65 - Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítem 7.65 - Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítem 7.65 - Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítem 7.65 - Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítem 7.65 - Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítem 7.65 - Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítem 7.65 - Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sandwich.

Ítem 7.71 - Limpieza de sifones en cubierta



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.



ATRAPASUEÑOS CALI. Ítems 7.64 y 7.71 - Mantenimiento de canales, bajantes y limpieza de sifones en cubierta.

Análisis técnico: las actividades se ejecutan bajo criterios de mantenimiento correctivo y preventivo, control de frentes de trabajo, retiro de sobrantes, manejo de condiciones de cubierta, resanes, pintura, impermeabilización, limpieza y adecuaciones locativas, según corresponda al alcance de cada sede. Las cantidades ejecutadas son las registradas en el presupuesto de avance.

6. Observaciones

Observación 1. Las sedes Zonal Buga, Atrapasueños Buga y Atrapasueños Jamundí se reportan con avance del 100% conforme al resumen financiero del presupuesto de ejecución.

Observación 2. Atrapasueños Cali presenta un avance parcial del 68,68%, con ejecución valorizada en cerramiento, retiro de sobrantes, impermeabilización, mantenimiento de canales y bajantes, limpieza de cubierta y sifones, esmalte sobre puertas metálicas y pintura interior con resanes.

Observación 3. CDI Manitos con Amor presenta avance parcial del 53,57%, asociado a actividades de cubierta, estructura metálica y desmontes parciales.

Observación 4. El presupuesto discrimina precios unitarios incluidos AIU e IVA, y adicionalmente relaciona administración, imprevistos, utilidad e IVA sobre utilidad para el cierre por sede.

Observación 5. La evidencia fotográfica debe conservarse por sede y por actividad, identificando antes, durante y después, a fin de facilitar la revisión de supervisión, actas parciales y trámite de cobro. Para Atrapasueños Buga se incorpora soporte complementario de cubierta, impermeabilización, canales, bajantes y sifones conforme a los ítems ejecutados.

7. Conclusión técnica

Con base en el presupuesto detallado de ejecución, el contrato presenta un avance consolidado del 90,52%. Se evidencia cumplimiento de las actividades estipuladas para las sedes con ejecución al 100% y avance significativo en las sedes que continúan en proceso. El informe deja consignados los presupuestos completos, la discriminación de AIU, los valores ejecutados, las actividades pendientes y el anexo fotográfico amplio para soporte de supervisión.

Se concluye que SGIN Servicio Global de Ingeniería S.A.S. ha venido cumpliendo con las obligaciones establecidas para la ejecución del contrato, desarrollando las actividades dentro del alcance técnico contratado y manteniendo soportes de avance físico, financiero y fotográfico. Para el cierre final se recomienda complementar las evidencias específicas que continúen señaladas como pendientes, conservando la trazabilidad por sede, ítem y etapa de ejecución.

8. Cierre del informe

El presente informe se expide como soporte técnico de avance de obra, con base en la información presupuestal y fotográfica suministrada para el contrato No. 76009892026.

Elaboró:

SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERÍA S.A.S.

Contrato No. 76009892026